



ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
TĂUȚII MĂGHERĂUȘ

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 286 din 28.11.2019

Privind fundamentarea elaborării proiectului de hotărâre având ca obiect aprobarea efectuării demersurilor necesare pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Orașului Tăuții-Măgherăuș asupra terenului aflat în proprietatea Statului Roman și în administrarea Consiliului Local al orașului Tăuții-Măgherăuș,
Consiliul local al orașului Tăuții-Măgherăuș întrunit în ședință ordinară la data de 28.11.2019,

Având în vedere:

- ❖ Prevederile Planului Urbanistic General al orașului Tăuții-Măgherăuș, aprobat prin H.C.L. nr.7/2019;
- ❖ Documentațiile întocmite de către SC RAICAD-GIS SRL-D, prin ing. RAICA Nicolae;
- ❖ Raportul de specialitate al serviciului Urbanism și Amenajarea teritoriului,

În temeiul prevederilor:

- ❖ Art. 858 - 865 din Codul Civil;
- ❖ Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- ❖ Hotărârea nr.934/2002, privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș – Anexa nr.66;
- ❖ Hotărârea Guvernului nr.548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- ❖ Art.129 alin.2 lit.c), art.129 alin.6 lit.c), art.286 alin.1 și alin.4, art.289 din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ;

Fiind necesară urmatoarele operațiuni topo-cadastrală de primă înscriere a imobilului situat în loc Băița, str.73 nr.213 și a clădirii existente pe acest teren, adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se identifica imobilul în natura teren în suprafață de 438 mp și construcțiile: C1 - Grădiniță Băița Tarnița în suprafață construită la sol de 118 mp și suprafață desfășurată de 118 mp și C2 - Anexă în suprafață de 23 mp - cuprins în inventarul domeniul public al orasului Tăuții Măgherăuș, atestat prin HG 934/2002 anexa 66, la poziția 30 - Grădinița Băița Tarnița.

Art.2. Se aproba dezlipirea din numarul topografic 228/4/1 din CF 157 Băița în:

*Lot 1 – topo 228/4/1/1 în supraf de 189 mp;

*Lot 2 – topo 228/4/1/2 în supraf de 19 mp;

Art.3. Se confirmă identitatea dintre imobilul – teren, în suprafață totală de 438 mp, înscris în CF 157 Băița, compus din nr. topo 228/4/1/1 – în suprafață de 189 mp, topo 228/4/6 – în suprafață de 38 mp și topo 228/4/7 – în suprafață de 211 mp, evidențiat conform documentației cadastrale anexată și imobilul care figurează la poziția nr. 30 din cadrul Anexei nr. 66 la HG nr.934/2002.

Art.4. Se aprobă atribuirea de număr cadastral și se constată apartenența la domeniul public al unității administrativ-teritoriale orașul Tăuții Măgherauș, a imobilului-teren identificat prin nr. topo 228/4/1/1, topo 228/4/6, nr. topo 228/4/7 și a construcțiilor: C1 - Grădinița Băița Tarnița , construită în anul 1935 cu suprafața de 118 mp și suprafață desfășurată de 118 mp și C2 - Anexă P construită în anul 1935 cu suprafața de 23 mp și suprafață desfășurată de 23 mp.

Art.5. Se încredințează Primarul orașului Tăuții-Măgherauș, dl. Anton Ardelean, prin Compartimentul Urbanism, cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, în sensul efectuării operațiunilor de carte funciară și de modificare a inventarului bunurilor aparținând domeniului public al orașului Tăuții-Măgherauș, conform datelor din documentația topografică care a stat la baza acestei propuneri.

Art. 6. Prezenta se comunica la:

- Prefectura județului Maramureș;
- Primarul orașului;
- Serviciul urbanism amenajare teritoriu;
- OCPI, Maramures, BCPI Baia Mare

**Presedinte de ședință
Zaharie Vasile**

**Contrasemneaza SECRETAR
Bindila Calin Ioan**

Au fost prezenti 13 consilieri din 15 în funcție
Adoptata cu unanimitate
Nr .286/28.11.2019
5 ex. CL/BCI